



Záměr: Z/2024/40395
Řízení: R/2024/36649
Č.j.: R/2024/36649/7
PID: SR00X00AZ1FH
Úřad:

Dne: 03.12.2024

Městský úřad Králův Dvůr

Adresát:
Rozdělovník

náměstí Míru 139
26701 Králův Dvůr

eaabdfp

Vyřizuje: **DAGMAR PATEROVÁ**
Tel: 311652031

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 211 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 27.9.2024 podalo (8.11.2024 doplnilo)

Město Králův Dvůr, IČO: 00509701, nám Míru č.p. 192, 267 01 králův Dvůr,
které zastupuje

Spektra PRO spol. s r.o., IČO: 09486429, V Hlinkách č.p. 1548, 266 01 Beroun

(dále jen "stavebník"), týkající se stavby vedené pod názvem:

"plnění místo pro HZS a zpevněná plocha"

na pozemku parc.č. 189/132, 186/4, 189/4, 186/2, 523/9, 523/10 v katastrálním území králův Dvůr, obec Králův Dvůr (dále jen "stavba") a na základě tohoto přezkoumání podle § 197 stavebního zákona

I. povoluje

stavbu plnicího místa pro HZS na pozemku parc.č. 189/132 v k.ú. Králův Dvůr, obec Králův Dvůr,

II. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Martin Dejdar, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0008206; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba plnicího místa pro HZS bude obdélníkového půdorysu, skládající se z podzemní šachty o rozměru 3,1 x 10,2 m a nadzemního čerpacího objektu o rozměru 3,4 x 2,9 s pultovou střechou o výšce 3,1 m, která bude umístěna na pozemku parc.č. 189/132 v k.ú. Králův Dvůr. Plnicí místo bude napojeno na vodovodní řad (viz. podmínky společnosti VAK Beroun, a.s. níže). Dešťové vody budou svedeny na přilehlé zpevněné plochy, které budou odvodněny do stávající vodní nádrže. Pro výše uvedenou stavbu vydal stavební úřad dne 28.6.2024 pod č.j. VYST-Pa/3305/2024 územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 16.7.2024.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Dokončenou stavbu, případně část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
6. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobnosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Použité stavební materiály a výrobky musí

odpovídat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na výstavbu v platném znění.
8. Stavebník zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací, používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdu ze stavby. U výjezdu na pozemní komunikaci stavebník zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
10. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad o oprávnění vybraného stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
11. Stavebník je povinen nakládat s odpady vzniklými při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
12. Veškeré práce na stavbě budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení práv a oprávněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů.
14. Budou splněny podmínky souhlasu společnosti VAK Beroun, a.s. ze dne 8.11.2024 pod zn. O24070243049:
 - platí naše podmínky z vyjádření naše zn. O23070220209 z 8.1.2024 k územnímu řízení
 - stavebník je povinen oznámit termín zahájení a ukončení prací naší společnosti na e-mail: technicka.kancelar@vakberoun.cz

- dodávku a montáž napojení na vodovodní přivaděč BKZH provede naše společnost na základě vyplněných objednávkových tiskopisů
- dodávaný typ a montáž vodoměrné sestavy s přenosem dat na dispečink naší společnosti bude předem odsouhlasen naší společností
- v místě stavby se jedná o práce v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., Požadujeme splnění následujících podmínek: Před prováděním prací v ochranném pásmu (§23) je nutné požádat o vytýčení vodovodních řadů a kanalizačních stok v místech možných střetů a v místech napojení. Oznámit termín zahájení a ukončení prací a zabránit poškození našich zařízení. Ve vzdálenosti dle ČSN 73 60 05 až 1 m nutno zajistit ruční provádění výkopů. Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu našich potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.)
- přebytečné/zbytkové vody z potrubí svedené do nádrže nesmí být likvidovány do kanalizace v našem provozování
- před dodávkou a osazení vodoměrné sestavy požadujeme předání dokumentace plnění odběrného místa (podzemní šachty a nadzemního objektu) opravené dle skutečného provedení a zaměření skutečného provedení sv souřadnicích (také v digitální podobě - formát dwg/dgn) včetně polohopisu
- případnou dokumentaci pro provedení stavby předložte naší společnosti k vyjádření

15. Bude splněna podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Střed. kraje se sídlem v Praze ze dne 5.11.2024 pod č.j. R/2024/40470/2:

- před zahájením užívání bude doloženo, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu - bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 zákona 258, hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., v platném znění o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (dále jen "vyhláška 409").

Odůvodnění

Dne 27.9.2024 podal (doplnil 8.11.2024) zástupce stavebníka žádost o povolení stavby nebo zařízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- plná moc mezi zástupcem Města Králův DVůr Ing. Janem Šilhavým, Ph.D. a společností Spektra PRO spol. s r.o.
- plná moc mezi společností Spektra PRO spol. s r.o. a Ing. Veronikou Gloserovou
- závazné stanovisko KHS Střed.kraje se sídlem v Praze ze dne 5.11.2024 pod č.j. R/2024/40470/2
- souhlas společnosti VAK Beroun, a.s. ze dne 8.11.2024 pod zn. O24070243049
- územní rozhodnutí MěÚ Králův Dvůr, stavební úřad ze dne 28.6.2024 pod č.j. VYST-Pa/3305/2024

V rámci probíhajícího řízení se stavební úřad zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 183 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich, která by mohla být povolením přímo dotčena má žadatel a obec v místě stavby - Město Králův Dvůr, správce infrastruktury - VAK Beroun, a.s.

Stavební úřad dne 11.11.2024 vyrozuměl o zahájení řízení účastníků řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 189 odst. 2 stavebního zákona stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení stavebních úprav za účelem změny v užívání přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že stavbou nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dne 28.6.2024 pod č.j. VYST-Pa/3305/2024 vydal územní rozhodnutí pro stavbu plnicího místa pro HZS a zpevněných ploch, které nabylo právní moci 16.7.2024.

Stavba je v souladu s platným územním plánem. Stavba je zahrnuta do nezastavěné územní plochy MU.lpo - smíšené nezastavěné území. Jedná se o nezbytnou technickou infrastrukturu, jejíž umístění není jinde technicky možné, záměr je v souladu s využitím plochy MU.lpo.

Dále stavební úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci dle § 158 stavebního zákona.

Stavba bude napojena na stávající komunikaci z ulic Zahořanská a Tři Vršky novými zpevněnými plochami, pro které bylo stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí ze dne 28.6.2024 pod č.j. VYST-Pa/3305/2024.

Stavebník má k pozemku parc. č. 189/132, 186/4, 189/4, 186/2, 523/9, 523/10 v katastrálním území králův Dvůr vlastnické právo. Tuto skutečnost si stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí, výpisem z LV č. 30001 ze dne 12.6.2024.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi doložku nabytí právní moci a sdělení o ověření dokumentace. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
DAGMAR PATEROVÁ

Rozdělovník:

zástupce žadatele

Spektra PRO spol. s r.o., V Hlinkách 1548, Beroun-Město, 26601
Beroun

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze,
Dittrichova 329/17, Nové Město, 12000 Praha

správci infrastruktury

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., Mostníkovská 255/3, Beroun-
Závodí, 26601 Beroun