

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Cyklostezka „Po stopách českých králů“, úsek podél zámku Králův Dvůr

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Králův Dvůr

Se sídlem: nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr
IČO: 00509701
DIČ: CZ00509701
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 3922131/0100
zastoupený: Petr Vychodil, starosta města
kontaktní osoba: Ing. Zbyněk Hrabák, tajemník MěÚ
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

Sdružení: SDRUŽENÍ Cyklostezka Králův Dvůr

Pohl cz, a.s., odštěpný závod Dopravní stavby - Společník 1 a správce

Se sídlem: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
IČO: 25606468
DIČ: CZ25606468
Zápis v OR: MS v Praze, oddíl B, vložka 4934
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 8850392/0800
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 117569233/0300
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1388019318/2700

zastoupený: Mgr. Martin Tutka, vedoucí o. z. Dopravní stavby
kontaktní osoba: Mgr. Martin Tutka, vedoucí o. z. Dopravní stavby

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. - Společník 2

Se sídlem: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
IČO: 25317628
DIČ: CZ25317628

Zápis v OR: KS v Brně, odd. C, vl. 2144
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2102043465/2700
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 317217603/0300

zastoupený: Ing. Pavel Borek, člen správní rady
Ing. Vilém Huryta, prokurista
kontaktní osoba: Ing. Pavel Borek, člen správní rady
Ing. Vilém Huryta, prokurista

(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení. Předmětem plnění, který se zhotovitel zavazuje provést v souladu s touto smlouvou, je **novostavba společné stezky pro chodce a cyklisty v Králově Dvoře** (dále též „dílo“ nebo „předmět plnění“). Předmět plnění je podrobně specifikován v projektové dokumentaci stavby **„Cyklostezka „Po stopách českých králů“, úsek podél zámku Králův Dvůr“**, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení na zadání této zakázky.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou s přihlédnutím k pokynům objednatele.
- 2.3. Předmět smlouvy je blíže specifikován v přílohách smlouvy:
 - č.1. Projektová dokumentace pro provedení stavby, zpracovaná SUNCAD, s.r.o., se sídlem: Na Lužinách 3, 155 00 Praha 13, IČO: 26689707, Ing. Marek Pejchal, zodpovědný projektant (volná příloha)
 - č.2. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 - č.3. Harmonogram prací, který zhotovitel předá objednateli nejpozději do 14 dní po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2.4. Pro vyloučení veškerých pochybností má se za to, že stavba bude provedena na pozemku pozemková parcela číslo st. 1/7 (zastavěná plocha a nádvoří), 6/1 (orná půda), 6/7 (orná půda), 6/8 (orná půda), 6/9 (orná půda), 7 (ostatní plocha), 230/27 (orná půda), 230/28 (orná půda), 230/34 (orná půda), 230/37 (orná půda), 252/1 (ostatní plocha), 252/8 (ostatní plocha), 281/7 (ostatní plocha), 785/1 (ostatní plocha), 785/2 (ostatní plocha), 785/3 (ostatní plocha), 782/2 (vodní plocha), 791/1 (ostatní plocha), 281/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Králův Dvůr, v souladu s rozhodnutím č.j. MBE/20642/2024/DOPR-Dtp, ze dne 14.03.2024, které je obsaženo v zadávací dokumentaci.

- 2.5. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka zhotovitele podaná ve veřejné zakázce nazvané „Cyklostezka „Po stopách českých králů“, úsek podél zámku Králův Dvůr“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
- 2.6. Po zahájení stavby bude objednatelem/zhotovitelem požádáno o změnu stavby před dokončením, kde změnou a doplněním stavebního povolení budou dořešeny úpravy vyplývající z Vyhodnocení bezpečnostního auditu. Termín projednání a vydání rozhodnutí nebude mít žádný dopad do harmonogramu prací a nebude pro zhotovitele znamenat žádné časové omezení při realizaci. V rámci ocenění pro cenovou nabídku díla zhotovitel nacenil celou cenu díla, včetně úprav vyplývajících z Vyhodnocení bezpečnostního auditu. Související inženýring zajistí zhotovitel a náklady na něj jdou k tíži zhotovitele.
- 2.7. Zhotovitel je plně vázán podmínkami, uvedenými v odst. III vydaného stavebního povolení – Rozhodnutí o záměru č.j. MBE/20642/2024/DOPR-Dtp, ze dne 14.03.2024 a tyto podmínky si promítne do ceny díla. Zejména tyto podmínky:
- Kontrolní prohlídka stavby bude provedena 1/ kontrola po vytyčení stavby a založení spodní stavby lávky, 2/ kontrola po provedení zemní pláně a realizaci ocelové konstrukce lávky, 3/ kontrola po osazení obrub a zhotovení povrchu chodníků, 4/ kontrola po zhotovení mostovky a příslušenství a to v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
Tyto termíny kontrolních prohlídek jsou zároveň kontrolovanými milníky stavby!
 - MěÚ Beroun, OŽP, podmínka č. 3: postup výstavby mostu bude realizován tak, aby do koryta Litavky a protipovodňových opatření (PPO) nebyly instalovány provizorní podpěry. Lávka bude usazena vcelku.
 - MěÚ Beroun, OŽP, podmínka č. 4: Před realizací hlubinného založení spodní stavby mostu na pravém břehu Litavky bude proveden pasport pravobřežní zdi lemující místo soutoku Litavky se Suchomastským potokem a bude předán a odsouhlasen správcem toku.
 - MěÚ Beroun, OŽP, podmínka č. 7: Bude vypracován plán opatření pro případ havárie platný po dobu výstavby. Bude zpracován plán opatření pro zajištění staveniště pro případ povodní.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

3. TERMÍNY A PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo specifikované v čl. 2 této smlouvy dokončí a předá do 9 měsíců od předání staveniště. Dílo se považuje za provedené v případě jeho předání a převzetí dle čl. 5 odst. 5.3. této smlouvy.
- 3.3. Termín ukončení se může změnit z objektivních příčin, způsobených třetími stranami, nezávislými na vůli smluvních stran nebo jinými okolnostmi, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami. Za nepříznivé klimatické podmínky je považován stav, kdy nelze vzhledem k požadavkům na technologické podmínky realizace díla rozumně požadovat po zhotoviteli, aby dílo za těchto podmínek realizoval tak, aby nedošlo ke snížení kvality realizovaného díla, zejména dlouhodobý déšť, přivalové deště, krupobití, sněžení, mráz nebo teploty pod 5 °C, silný vítr, vichřice atd., u kterých není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami. Termíny provádění díla se v takovém případě automaticky prodlužují o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jej přerušit.
- 3.4. Jestliže nastane překážka nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nebylo možné předem předpokládat (např. přírodní pohroma, stávka, aj.) a v důsledku ní se zhotovitel dostane do prodlení se splněním závazků dle této smlouvy, je zproštěn odpovědnosti za takto vzniklé prodlení. Nastane-li výše uvedená překážka představující vyšší moc, je zhotovitel povinen tuto okolnost neprodleně oznámit objednateli a dohodnout s ním buď náhradní termín plnění, který se uskuteční, jakmile tato překážka odpadne (doba plnění se prodlužuje o dobu trvání překážky), nebo jiný způsob řešení vzniklého stavu.
- 3.5. Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. **Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu Díla.**
- 3.6. Součástí Díla je dodávka informačního panelu (dočasný billboard) o rozměrech 2000x2400 mm a jeho osazení v místě realizace Stavby. Billboard bude zhotoven dle grafického návrhu dodaného zhotovitelem po jeho předchozím schválení objednatelem nejpozději ke dni zahájení stavebních prací.
- 3.7. Součástí Díla je zpracování a předání technologických postupů a plánů kontrol. Tyto doklady ve 2 písemných vyhotoveních předá zhotovitel objednateli nejpozději 7 dní před zahájením vlastních prací.
- 3.8. Součástí Díla je zajištění a provedení všech nutných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů), kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla.

- 3.9. Součástí Díla je veškeré potřebné staveništní zařízení a jeho následná likvidace po skončení výstavby včetně uvedení ploch do původního nebo projektovaného stavu, včetně odstranění případných škod na plochách dotčených výstavbou. Projekt zařízení staveniště včetně nezbytných povolení k dočasným objektům a sjednání odběrných míst pro dodávku el. energie a vody je věcí zhotovitele.
- 3.10. Součástí Díla je příprava a úprava komunikací pro příjezd ke staveništi, zajištění dopravně-inženýrských opatření včetně dopravního značení k dopravním omezením, v rozsahu potřebném pro provedení Stavby, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění; zajištění povolení zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady případných vyměřených poplatků a nájemného.
- 3.11. Ostrahu Stavby a staveniště zajistí zhotovitel dle potřeb Stavby, ochranu životního prostředí Zhotovitel zajistí dle platných předpisů.
- 3.12. Součástí Díla je ekologická likvidace odpadů vzniklých během výstavby v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, odvoz a uložení odpadů na odpovídající skládku, včetně úhrady nákladů za uskladnění. Likvidaci odpadů prokáže zhotovitel předložením čestného prohlášení případně dalších dokladů k převjímacímu řízení dokončeného Díla.
- 3.13. Součástí Díla jsou doklady požadované k předání a převzetí Díla dle této Smlouvy; veškeré doklady a dokumentace budou vyhotoveny v českém jazyce a předány v počtu 3 vyhotovení, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak; nedílnou součástí předání díla bude dokumentace skutečného provedení vč. Geodetického zaměření všech stavebních objektů.
- 3.14. Součástí Díla je fotodokumentace Stavby zachycující postup výstavby, rozhodující fáze stavebních a montážních prací, problematické úseky, zakrývané konstrukce, souběhy se sítěmi, odbočky kanalizace (pokud realizováno) apod. Zhotovitel bude pravidelně pořizovat cca 10 fotografií v digitální podobě v každém týdnu výstavby s věcnou, časovou a prostorovou identifikací každého snímku. Fotodokumentace na digitálním nosiči bude předána objednateli při předání a převzetí Díla.
- 3.15. Zhotovitel zahrne do plnění předmětu Díla a do své zodpovědnosti také všechny práce a výkony, které nejsou samostatně specifikovány v zadávacích podkladech, jsou-li nutné pro zajištění správné funkce a bezpečného provozu Díla, pro řádnou údržbu a pro splnění projektovaných parametrů, plnění podmínek stavebních povolení a plnění podmínek veřejnoprávních orgánů a organizací vyplývajících ze zadávacích podkladů.
- 3.16. Zhotovitel zajistí na svůj náklad v rámci dokumentace skutečného provedení stavby i geodetickou část. Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické

mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

- 3.17. Geodetickou aktualizací dokumentaci (GAD) předá zhotovitel do DTM kraje prostřednictvím jednotného rozhraní Portálu DMVS <https://dmvs.cuzk.gov.cz/portal>. Předání doloží Protokolem o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě obsahujícím ID Podání (identifikátor záznamu). Veškeré související náklady jdou k tíži zhotovitele.
- 3.18. Pokud je součástí stavby dopravní nebo technická infrastruktura, předá zhotovitel data DTI ve struktuře dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky, k zapracování editorovi městské části, tedy IPR Praha na adresu prejimka@ipr.praha.eu. Soubor Jednotného výměnného formátu zhotovitel před předáním validuje na Portálu DMVS. Předání na IPR Praha doloží protokolem vystaveným IPR Praha. Veškeré související náklady jdou k tíži zhotovitele.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za odborné provádění díla podrobně specifikovaného v této smlouvě, zejména přílohách č. 1 a 2 této smlouvy činí:

Cena bez DPH: 28 941 304,30 Kč

samostatně DPH 21 %: 6 077 673,90 Kč

Cena včetně DPH: 35 018 978,20 Kč

- 4.2. Platby budou probíhat v Kč.
- 4.3. Cena je stanovena na základě a v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy, a to jako cena určená dle položkového rozpočtu.
- 4.4. DPH je stanovena dle příslušných právních předpisů.
- 4.5. Zhotovitel je povinen používat pouze oceněný výkaz výměr se schválenými jednotkovými cenami, které jsou uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje vystavit fakturu pouze na práce zkontrolované zástupcem objednatele (TDS) a podepsané zástupcem objednatele do zjišťovacího soupisu provedených prací. Tento soupis ve struktuře, obsahu a položkách odpovídá příloze č.2 této smlouvy. Zhotovitel předloží zástupci objednatele (TDS) soupis za uplynulé období do 3 dnů po skončení období (měsíce), zástupce zhotovitele provede kontrolu do 3 pracovních dnů.

- 4.7. Cena díla bude zhotoviteli objednatelem hrazena měsíčně, vždy zpětně za provedenou část díla, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem a odsouhlasené pověřeným pracovníkem objednatele. Cena díla bude splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 4.8. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (zejména zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákon 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů) a dále musí obsahovat předmět plnění a jeho přesnou specifikaci a celkovou částku. Přílohou faktury musí být příslušná dokladová evidence provedených prací, tedy prováděcí/dodací list, ve kterém budou rozepsány jednotlivé pracovní operace dle údajů ve stavebním deníku včetně stanovených jednotkových cen. Obsahově a formálně chybně vystavené faktury zasílá objednatel bezodkladně zpět zhotoviteli. V tomto případě neplatí ustanovení bodu 4.7. této smlouvy a po vystavení řádné faktury započne běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.9. Platba ceny bude ze strany objednatele prováděna bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.10. Cenu díla je možné překročit na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo při změně rozsahu prací oproti rozsahu specifikovanému ve výkazu výměr a zadávací dokumentaci, přičemž oceňování případných víceprací nebo méněprací bude provedeno jednotkovými cenami uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy o dílo. Pro ocenění položek neuvedených v příloze č. 2 budou použity jednotkové ceny Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s. v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s. stanoví se její výše na základě individuální kalkulace.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly, že dílčí úhrady ceny díla za práce realizované a fakturované zhotovitelem dle čl. 4.7 této Smlouvy budou podléhat čtvrtletním úpravám o procentní výši odpovídající procentnímu nárůstu či poklesu tržních cen stavebních prací pro Českou republiku za předchozí čtvrtletí podle indexu cen stavebních prací podle klasifikace CZ-CC, indexu cen stavebních děl a indexu nákladů stavební výroby vyhlášeného Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v publikaci 011041-25 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, tj. například 011041-25 pro rok 2025). Index nárůstu nebo poklesu ceny stavebního díla bude stanoven podle Klasifikace stavebního díla CZ-CC kód 2141 Mosty a visuté dálnice. Indexy budou vždy vztaženy k základní cenové úrovni nabídky zhotovitele podané na plnění veřejné zakázky. Základní datum pro stanovení nárůstu či poklesu cen stavebních prací je stanoveno jako den uzavření smlouvy o dílo. Vzorec pro výpočet indexu nárůstu nebo poklesu cen stavebních prací bude mít následující obecnou podobu:

$$P_n = A_n \times B_n$$

Kde:

„Pn" je násobitel změny, který bude použit na Cenu díla za práci provedenou za období „n" (příslušné čtvrtletí).

„An" jsou indexy ceny předešlého období (vztaženo k základnímu datu – den uzavření smlouvy o dílo)

„Bn" je index ceny příslušného čtvrtletí dle publikace ČSÚ 011041-25 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, tj. například 011041-25 pro rok 2025) Klasifikace stavebního díla CZ-CC kód 2141 MOSTY A VISUTÉ DÁLNIČE.

- 4.12. Správnost výpočtu úpravy ceny díla (indexace) bude doložena Protokolem o projednání úpravy ceny díla podepsaným objednatelem a zhotovitelem. Součástí Protokolu budou příslušné indexy zveřejněné ČSÚ, výpočet indexů pro úpravu ceny díla a samotný propočet úprav ceny díla.
- 4.13. Částka odpovídající nárůstu či poklesu ceny díla za příslušné čtvrtletí dle čl. 4.11 této Smlouvy bude zhotovitelem vyčíslena a vyúčtována objednateli vždy v samostatné faktuře (opravný daňový doklad), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit na základě podepsaného Protokolu o projednání úpravy ceny nejdříve po skončení období příslušného čtvrtletí, ke kterému se příslušná úprava ceny díla vztahuje.
- 4.14. Smluvní strany se dohodly, že úpravy ceny díla dle čl. 4.11. této Smlouvy nevyžadují uzavření písemného dodatku k této Smlouvě Tato úprava ceny díla je vyhrazenou změnou závazku v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ.

5. PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, do kterého bude denně zaznamenáván skutečný průběh provádění díla. Stavební deník bude obsahovat údaje o prováděných pracovních operacích v návaznosti na konkrétní místo a datum, rovněž údaje o likvidaci odpadu. Dále bude splňovat veškeré náležitosti úředního dokladu a bude uložen tak, aby byl přístupný oběma stranám této Smlouvy a případně kontrolním orgánům. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech. Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělků dle zápisu o předání a převzetí. Originál stavebního deníku bude předán objednateli. Na případné vícepráce a méněpráce povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po uzavření (účinnosti) dodatku k této Smlouvě a s postupem v souladu s touto Smlouvou.
- 5.2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla, které se bude účastnit zástupce zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovou kontrolu objednateli umožnit. Objednatel se zavazuje, že takovou kontrolou nebude narušovat plnění předmětu smlouvy ve vyšší než nezbytně nutné míře. V případě, že je zjištěno provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či příslušnými předpisy bude tato skutečnost

uvedena ve stavebním deníku, a to s uvedením lhůty ke sjednání nápravy. Zhotovitel se zavazuje v této lhůtě nápravu vadného plnění sjednat. Stavební deník je zhotovitel povinen předkládat též na vyzvání objednatele i mimo prováděné kontroly. Jestliže objednatel nebo Zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé Smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen do třech pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má zmocněnec objednatele na stavbě občasný stavební dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na pět (5) dnů s tím, že zhotovitel je povinen zasílat průpis stavebního deníku (v případě zápisu, ke kterému je třeba vyjádření), v den provedení zápisu, případně za použití telekomunikačních technických prostředků. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky Smlouvy, ale pouze jako podklady pro případný dodatek Smlouvy. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu Díla dle této Smlouvy.

- 5.3. Závěrečná kontrola díla objednatelem bude provedena za přítomnosti zástupce zhotovitele po dokončení díla dle této smlouvy. Termín závěrečné kontroly je zároveň termín fyzického předání a převzetí splněného díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden ve stavebním deníku. Vady díla zjištěné objednatelem budou zapsány do stavebního deníku. Na základě zápisů ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provést nezbytná opatření vedoucí k nápravě, a to do 5 pracovních dní od zjištění závady. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo v případě vadného plnění díla a převzít je až po odstranění těchto vad, a to i v případě, že se jedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že nebude při plnění díla vjíždět osobními či nákladními vozidly na trávníkové plochy a chodníky (nevyplývá z projektové dokumentace jinak, popřípadě nebude-li domluveno jinak a zapsáno ve stavebním deníku). Případné škody takto způsobené odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději do 24 hod. od vzniku škody na své náklady. V opačném případě je oprávněn zajistit jejich odstranění objednatel na náklady zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen dbát na neznečišťování městských i soukromých pozemků, mobiliáře, zdí, schodů, plotů, chodníků a ulic apod. odpadem vzniklým činností zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel je povinen plochy (např. chodníky, komunikace, parkoviště atd.) znečištěné odpadem, který vznikne při plnění díla, na své náklady neprodleně vyčistit. V případě, že ze strany zhotovitele nedojde k vyčištění ploch nejpozději do 24 hod od jejich znečištění, objednatel vyčištění zajistí na náklady zhotovitele.

- 5.7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
- 5.8. Zhotovitel je oprávněn využívat při realizaci plnění dle této smlouvy pouze techniku a vybavení splňující zákonné požadavky na ochranu životního prostředí a v případě její poruchy je ke shora uvedenému účelu připraven a povinen operativně nasadit příslušnou náhradní techniku.
- 5.9. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění svých závazků z této smlouvy užívat k provedení díla ty členy týmu, které uvedl ve své nabídce. Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění díla členy týmu měnit. Člena týmu je však oprávněn nahradit pouze takovou osobou, která splňuje požadavky na prokázání kvalifikace stanovené pro výkon dané funkce v zadávací dokumentaci. Kvalifikaci nového člena týmu je zhotovitel povinen vždy předem doložit objednateli. Pokud takovýto nový člen týmu nespĺňuje kvalifikační požadavky, je objednatel oprávněn jej odmítnout.
- 5.11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do patnácti (15) kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí Díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou Dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 5.12. V průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS či objednatel (oprávněný zástupce) a jichž se bude účastnit stavbyvedoucí, případně další zástupce zhotovitele dle požadavku objednatele. Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění Díla. Neodůvodněná neúčast osob za zhotovitele, jejichž účast byla na kontrolním dni povinná nebo vyžadovaná, se považuje za porušení povinnosti zhotovitele poskytovat řádnou součinnost. Nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává TDS pravidelně, zpravidla jednou za týden nebo dle potřeby. Kontrolní dny se budou konat na staveništi. Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na TDS s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den. TDS v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do čtyřiceti osmi (48) hodin od obdržení takového požadavku. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje TDS. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě Smluvní strany závazné, nemohou však měnit jednotlivá ustanovení této Smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro písemný dodatek k této Smlouvě. Na základě

požadavku objednatele učiněného nejméně tři (3) dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.

- 5.13. Zhotovitel má povinnost poskytnout objednateli veškerou nutnou součinnost ke kolaudaci díla. Zhotovitel min. 14 kalendářních dnů před předání díla poskytne objednateli veškerou dokladovou část prováděcí dokumentace k použitým materiálům a závěrečné vyjádření správce vodního toku.
- 5.14. Objednatel má právo pověřit výkonem činnosti TDS a BOZP třetí osobu.

6. POJIŠTĚNÍ A BEZPEČNOST PRÁCE

- 6.1. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku prokazatelně způsobené zaměstnanci zhotovitele při plnění díla (např. poškození vozidel, budov, silnic apod.). Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod. Škodní události budou vyřizovány prostřednictvím zhotovitele, jehož zaměstnanci tuto škodu způsobili. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo nejpozději ke dni převzetí staveniště uzavře pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 10 milionů Kč. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát k nahlédnutí objednateli, a to na základě výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu ode dne převzetí staveniště až do úplného předání díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto článku.
- 6.2. Zhotovitel zodpovídá za poučení a vybavení svých zaměstnanců příslušnými ochrannými a bezpečnostními pomůckami, za dodržování předpisů BOZP, předpisů protipožárních, hygienických a ekologických na pracovišti.

7. ZÁRUKY

- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku, že veškerý jím dodaný materiál, zařízení a provedené práce jsou v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a obecnými normami. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla. Zhotovitel poskytuje záruku v délce trvání 60 měsíců.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje v případě oprávněných zjištěných závad v průběhu trvání záruční doby tyto závady odstranit ve lhůtě 3 pracovních dní ode dne nahlášení závady. V případě, že v důsledku vady hrozí vznik škody, je zhotovitel povinen odstranit ji neprodleně po jejím nahlášení objednatelem. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost stanovenou tímto odstavcem ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo odstranit závadu na náklady zhotovitele.

7.3. Zhotovitel je vůči objednateli či třetím osobám odpovědný za činnost subdodavatelů, kterým svěří provádění díla či jeho části, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří byli jako subdodavatelé uvedeni v nabídce zhotovitele do zadávacího řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8. BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA

8.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den předání staveniště předat objednateli bankovní záruku na částku 10 % z ceny díla bez DPH, vystavenou bankou oprávněnou poskytovat bankovní služby na území ČR, která bude zajišťovat dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla (dále jen „**Bankovní záruka za provedení díla**“). Bankovní záruku je možné nahradit pojištěním záruky, vystaveným oprávněným subjektem.

8.2. Objednatel je oprávněn využít prostředků Bankovní záruky za provedení díla ve výši, která odpovídá výši splatné částky smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného dluhu zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla či případného nároku na slevu z ceny díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou, nebo jakékoli částce, která odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

8.3. Bankovní záruka za provedení díla musí splňovat tyto podmínky:

- a) musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž vystavující banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného (objednatel),
- b) bude platná nejméně po dobu provádění díla, a dále minimálně 2 měsíce po předání a převzetí díla a odstranění případných vad či nedodělků zjištěných při přijímacím řízení,

8.4. Objednatel bude oprávněn uhradit z Bankovní záruky za provedení díla své nároky v níže uvedených případech:

- a) pokud zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě či nesplnil své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
- b) prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla oproti lhůtám stanoveným touto smlouvou nebo dodatečným přiměřeným lhůtám stanoveným objednatel,
- c) prodlení zhotovitele s náhradou škody či uhrazením smluvní pokuty, k jejíž úhradě je dle této smlouvy povinen a která byla vůči němu objednatel uplatněna,
- d) prodlení zhotovitele s úhradou jakékoliv jiné částky dle této smlouvy, pokud byl k jejímu uhrazení objednatel vyzván,
- e) prodlení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti dle této smlouvy, pokud byl k jejímu splnění objednatel vyzván,

- f) prodlení zhotovitele s prodloužením platnosti Bankovní záruky za provedení díla, přičemž za těchto okolností je objednatel požadovat vyplacení Bankovní záruky za provedení díla v plné výši,
- g) pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele,
- h) pokud v důsledku vad díla vznikne objednateli nutnost hradit vícepráce za práce, které jsou prováděny na základě díla, přičemž v takovém případě, je objednatel oprávněn uplatnit právo z Bankovní záruky za provedení díla ve výši prokazatelných nákladů na tyto vícepráce,
- i) pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

8.5. Zhotovitel zajistí, že Bankovní záruka za provedení díla bude platná a vymahatelná po celou dobu provádění díla do doby podpisu protokolu o předání a převzetí díla a do doby odstranění případných vad či nedodělků zjištěných při přijímacím řízení. V případě, že podmínky Bankovní záruky za provedení díla specifikují konkrétní datum ukončení její platnosti a zhotoviteli nevznikne právo na obdržení protokolu předání a převzetí díla do doby 30 dnů přede tímto datem, je zhotovitel povinen platnost Bankovní záruky za provedení díla prodloužit do doby minimálně 2 měsíců po předání a převzetí díla a do doby odstranění případných vad či nedodělků zjištěných při přijímacím řízení.

8.6. Objednatel vrátí záruční listinu Bankovní záruky za provedení díla, případně vystaví zhotoviteli prohlášení o zproštění závazků z této bankovní záruky, zhotoviteli do 21 dnů ode dne:

- a) podpisu protokolu o předání a převzetí díla a odstranění případných vad či nedodělků zjištěných při přijímacím řízení, nebo
- b) doručení Bankovní záruky za odstranění vad díla dle čl. 9 této smlouvy objednateli.

9. **BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ODSTRANĚNÍ VAD DÍLA**

9.1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla předat objednateli bankovní záruku na částku 5 % ceny díla bez DPH, vystavenou bankou oprávněnou poskytovat bankovní služby na území ČR, která bude zajišťovat odstranění vad díla a škody vzniklé v důsledku vad díla (dále jen „**Bankovní záruka za odstranění vad díla**“). Bankovní záruku je možné nahradit pojištěním záruky, vystaveným oprávněným subjektem.

9.2. Bankovní záruka za odstranění vad díla bude vydána na dobu trvání záruky za jakost díla dle této smlouvy.

- 9.3. Bankovní záruka za provedení díla musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž vystavující banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného (objednatele).
- 9.4. V případě, že podmínky Bankovní záruky za odstranění vad díla specifikují konkrétní datum ukončení její platnosti a zhotovitel neodstraní všechny vady do 30 dnů před tímto datem, je zhotovitel povinen platnost Bankovní záruky za odstranění vad díla prodloužit do doby odstranění všech vad díla.
- 9.5. Objednatel bude oprávněn uplatnit právo z Bankovní záruky za odstranění vad díla v níže uvedených případech:
- a) prodloužení zhotovitele s odstraněním vady díla oproti lhůtám stanoveným touto smlouvou nebo dodatečným přiměřeným lhůtám stanoveným objednatelem,
 - b) prodloužení zhotovitele s náhradou škody či uhrazením smluvní pokuty, k jejíž úhradě je dle této smlouvy povinen a která byla vůči němu objednatelem uplatněna,
 - c) prodloužení zhotovitele s úhradou jakékoliv jiné částky dle této smlouvy, pokud byl k jejímu uhrazení objednatelem vyzván,
 - d) prodloužení zhotovitele se splněním jakékoliv povinnosti dle této smlouvy, pokud byl k jejímu splnění objednatelem vyzván,
 - e) prodloužení zhotovitele s prodloužením platnosti Bankovní záruky za odstranění vad díla, přičemž za těchto okolností je objednatel oprávněn požadovat vyplacení Bankovní záruky za odstranění vad díla v plné výši,
 - f) pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele,
 - g) pokud v důsledku vad díla vznikne objednateli nutnost hradit vícepráce za práce, které jsou prováděny na základě díla, přičemž v takovém případě, je objednatel oprávněn uplatnit právo z Bankovní záruky za odstranění vad díla ve výši prokazatelných nákladů na tyto vícepráce,
 - h) pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 9.6. Objednatel vrátí záruční listinu Bankovní záruky za odstranění vad díla případně vystaví zhotoviteli prohlášení o zproštění závazků z této bankovní záruky, zhotoviteli do 21 dnů od skončení její platnosti, včetně případného prodloužení.

10. SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- 10.1. Případné vícepráce či méněpráce budou prováděny pouze po písemném souhlasu objednatele, formou uzavření dodatku smlouvy. Ocenění více či méně prací bude provedeno dle výkazu výměr.

- 10.2. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku, k úrazům a dalším škodám způsobeným objednateli či třetím osobám. Za případné škody vzniklé při plnění předmětu této smlouvy odpovídá v plné míře zhotovitel.
- 10.3. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (např. odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí.
- 10.5. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu objednateli ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vady díla dle čl. 7 odst. 7.2. této smlouvy, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu objednateli ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
- 11.4. Zhotoviteli vzniká nárok na smluvní pokutu v případě, že cena za řádné provedení služeb nebude včas uhrazena, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.5. Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou jeho zaměstnanci v místě provádění služeb, včetně majetkové a nemajetkové újmy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

12. ZMĚNY SMLOUVY, UKONČENÍ A ZÁNİK SMLOUVY

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, vzestupně očíslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě". Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
- prodlení zhotovitele s provedením díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla – stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží;
 - provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele;
 - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany;
 - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele;
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny díla o dobu delší než 60 dnů, jestliže objednatel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele.
- 12.4. Strany sjednávají, že objednatel může dále odstoupit od smlouvy před předáním staveniště v případě, kdy neobdrží dotaci od SFDI, popř. obdrží dotaci v nižší než žádané výši, na tuto akci. Zhotovitel může odstoupit před obdržetím výzvy k převzetí staveniště v případě, kdy nebude výzva k převzetí staveniště doručena do 6 měsíců od podpisu smlouvy.
- 12.4. Smlouvu lze rovněž ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou.

13. ZÁVEREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Právní vztahy a skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími souvisejícími předpisy.
- 13.2. Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu obou smluvních stran na jiné subjekty.
- 13.3. Předpokládá se uzavření smlouvy elektronicky. Bude-li smlouva uzavřena v listinném vyhotovení, bude vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
- 13.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.

13.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.

13.6. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle výjimky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). V případě, že bude zhotovitel na zveřejnění trvat, zveřejnění této smlouvy si zajistí sám.

13.7. Tato smlouva byla schválena radou města Králův Dvůr dne 08.12.2025 usnesením č. 2025/27/6 v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

13.8. Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- Příloha č. 1. Projektová dokumentace (volná příloha – součást zadávacích podmínek veřejné zakázky)
- Příloha č. 2. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr /příloha bude předložena v nabídce/
- Příloha č. 3. Harmonogram prací (bude předána zhotoviteli do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy)

V Rožtokách dne viz el. podpis

V, dne

ZHOTOVITEL:

Mgr. Martin Tutka

Vedoucí odštěpného závodu Dopravní stavby

POHL cz, a.s., odštěpný závod Dopravní stavby

OBJEDNATEL:

Petr Vychodil

Starosta města

V Brně dne viz el. podpis

ZHOTOVITEL:

Ing. Pavel Borek

Člen správní rady

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.