

STAVBA : **Králův Dvůr - Stavební úpravy domu s pečovatelskou
 službou na komunitní centrum**

INVESTOR : Město Králův Dvůr, nám. Míru č.p. 139, 267 01 KRÁLŮV DVŮR

PROJEKT : Ing. Votruba Vladimír, 267 11 Vráž č.p. 3

Stupeň : Dokumentace pro stavební povolení /ohlášení/ stavby

Část : Celková dokumentace

Díl : **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH TEXTU:

- A1) Identifikační údaje
 - 1.1) Identifikační údaje stavby
 - 1.2) Identifikační údaje investora /stavebníka, žadatele/
 - 1.3) Identifikační údaje zpracovatele dokumentace
 - 1.4) Základní charakteristika stavby a její účel
- A2) Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení
- A3) Seznam vstupních podkladů

Vráž, Červen 2019

Vypracoval:
Ing. Vladimír Votruba

A1) Identifikační údaje

A1.1) Identifikační údaje stavby

Název stavby: **Králův Dvůr - Stavební úpravy domu s pečovatelskou službou na komunitní centrum**

Místo stavby: obec: Králův Dvůr, č. 533 203
kraj: Středočeský, /okres Beroun/
kat. úz.: Králův Dvůr, č. 672 947
list vlastnictví č.: 10 001 /viz výpis z katastru nemovitostí/
parcela č. (výměra): **st. 289/1** (1 801 m²)
druh poz.: zastavěná plocha a nádvoří
způsob využití: stavba občanského vybavení, budova s č.p. 152
způsob ochrany: není evidována
BPEJ (výměra): parcela nemá evidované BPEJ
/ostatní údaje - viz údaje o pozemcích a výpis z katastru nemovitostí v dokladové části/
Vlastník poz.: Město Králův Dvůr, nám. Míru č.p. 139, 267 01 KRÁLŮV DVŮR

Předmět dokum.: Výstavba Komunitního centra v domě s pečovatelskou službou v Králově Dvoře č.p. 152 - tj. stavební a dispoziční úpravy v 1. NP, řešení vnitřních rozvodů jednotlivých médií v dotčených prostorách.

A1.2) Identifikační údaje investora /žadatele/

Investor: Město Králův Dvůr,
Adresa : nám. Míru č.p. 139, 267 01 KRÁLŮV DVŮR
Právní forma: Obec
IČO: 005 09 701, **DIČ:** CZ 005 09 701
Opráv. osoba: p. Ing. Zbyněk Hrabák, tajemník MěÚ
Techn. věci: pí. Ing. Pavla Vildmonová

A1.3) Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

Název firmy: **Ing. Vladimír Votruba**
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby /ČKAIT č. 0002013/
Sídlo firmy: ul. Svatojánská č.p. 3, 267 11 VRÁŽ u BEROUNA
IČO: 451 40 405, **DIČ:** CZ 451 40 405

Spolupracující firmy /osoby/:

Stavební a konstrukční řešení vč souhrnných částí, HIP projektu:

p. Ing. Vladimír Votruba, ul. Svatojánská č.p. 3, 267 11 VRÁŽ u BEROUNA
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby /ČKAIT č. 0002013/

Zdrav. technika: **p. Vladimír Obezín**, Nový Jáchymov č.p. 131, 267 03 HUDLICE
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb /ČKAIT č. 0002015/

Vytápění, plyn: **p. Petr Potočka**, Sedlec č.p. 65, 266 01 BEROUN - 1
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb /ČKAIT č. 0003254/

Elektroinstalace: **p. Karel Bolek**, ul. Svatopluka Čecha č.p. 281, 266 01 BEROUN - Závodí
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb /ČKAIT č. 0002029/

Pož. ochrana: f. TUSAN s.r.o., **p. Bc. Jan Tuček**, B. Hájkova 185, Králův Dvůr – Popovice
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb /ČKAIT č. 0004905/

A1.4) Základní charakteristika stavby a její účel:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího domu s pečovatelskou službou /dále také DPS/ v Králově Dvoře č.p. 152 s cílem využít dotčené části 1. NP objektu pro zázemí a činnost nového komunitního centra, konzultační činnost, dále pořádání různých společenských akcí /např. setkávání seniorů, přednášky, prezentace činnosti místních spolků, činnost kreativní dílny atp./. Předmětem úprav jsou stavební úpravy dotčených, původně obytných, pokojů v objektu DPS s provedením nového dispozičního uspořádání pro výše uvedený účel využití s vytvořením odpovídajícího sociálního zázemí pro návštěvníky. Součástí úprav je také řešení vnitřních rozvodů jednotlivých instalací v dotčených prostorách /zdravotně-technické instalace, rozvody plynu, vytápění, elektroinstalace/ dle navrženého využití, dispozičního uspořádání a požadovaného nového technického vybavení. Vlastní využití stavby jako domu s pečovatelskou službou bude zachováno, dotčené prostory 1. NP budou navíc využívány pro společenské, kulturní a vzdělávací účely seniorů a místních sdružení /spolků/.

A2) Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení

Navržené stavební úpravy stávajícího domu DPS č.p. 152 v Králově Dvoře nejsou dále pro svůj rozsah a jednoduchost nijak členěny na samostatné dílčí stavební objekty a provozní soubory. Stavbu tvoří jeden stavební objekt členěný na jednotlivé profesní části.

Inženýrské objekty nejsou navrhovány /nejsou v rámci stavby vyžadovány/. Provozní technologické soubory rovněž nejsou předmětem navrhované stavby /technologická ani výrobní zařízení tato stavba neobsahuje/. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy dotčené části 1. NP stávajícího objektu, které zajistí odpovídající prostory včetně sociálního zázemí pro daný záměr budoucího využití. Vnější vzhled objektu a stávající přípojky jednotlivých médií nejsou dle požadavku investora dotčeny.

A3) Seznam vstupních podkladů

Pro potřeby zpracování této dokumentace bylo využito následujících podkladů a výsledků zpracovaných průzkumů:

- Katastrální mapa v měřítku 1:1000
- Záměr stavebních úprav předaný investorem
- Jako mapový podklad bylo použito geodetické zaměření DPS Králův Dvůr – výškopisné a polohopisné zaměření včetně hranic KN zpracované v souřadnicovém systému s-JTSK a výškovém systému Bpv, /provedené v 06/2010 – p. Ing. Přemysl Jordák/
- Dostupná projektová dokumentace stávajícího stavu dotčených objektů č.p. 152 a č.p. 190 /“Zaměření stávajícího stavu“ z 05/2009, zpracované f. PROJEKT 2000, Ing. Martin Fořt, IČO 112 50 283/ předaná investorem
- Prohlídka místa stavby, orientační zaměření dotčeného prostoru projektantem, údaje získané od investora
- Zpracované zásady požárně bezpečnostního řešení stavby - firmou TUSAN spol. s r.o., B. Hájka 185, Králův dvůr – Popovice - p. Bc. Jan Tuček
- Normy ČSN, vyhlášky a předpisy BOZ a typové podklady použitých materiálů

Jiné podklady nebyly s ohledem na rozsah stavby získány, ani nebyly provedeny žádné další průzkumy se speciálním zaměřením. Získané podklady a výsledky provedených doměření byly zaneseny do zpracované dokumentace.

V prostoru dotčeném navrhovanou stavbou se nenacházejí žádná stávající vedení podzemních veřejných inženýrských sítí a zařízení. Veřejné řady jednotlivých sítí se nacházejí mimo oplocený areál stavby.

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o vnitřní stavební úpravy nebudou stávající vnější sítě ani přípojky jednotlivých médií nijak dotčeny. V případě nutnosti budou ve spolupráci s investorem popř. správci jednotlivých sítí vytyčeny trasy všech stávajících vnitřních přípojek popř. veřejných rozvodů jednotlivých médií v daném místě stavby a jejím bezprostředním okolí. Všechny stávající sítě, které mohou být stavbou dotčeny, musí být před stavbou vytyčeny včetně ochranných pásem a s jejich polohou budou seznámeni příslušní pracovníci na stavbě. Při styku se stávajícími sítěmi je nutno dodržovat příslušné platné předpisy, normy a požadavky týkající se souběhu, popřípadě křížení jednotlivých druhů sítí.