



Králův Dvůr

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU

Na pozemcích areálu : 122/3, 289/1, 837, 122/140, a na pozemcích mimo areál: 122/5 8 , 122/57,
544/2 vše k.ú. Králův Dvůr

Novostavba bytového domu včetně vodovodní přípojky a dopravního napojení na pozemku p.č. 122/58 napojení dešťové kanalizace na Dibeřský potok (i na pozemcích 122/57, 544/2); parkoviště a technické infrastruktury ve vlastním areálu

Technické podmínky stavby

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb. a bude zpracována v souladu s obecnými požadavky předpisů na využívání území (vyhl. č. 501/2006Sb. ve znění č. 269/2009Sb., č. 431/2012Sb.)

Stavba a dokumentace pro provedení stavby bude provedena v souladu s:

1. Požadavky vyhl.č.501/2006Sb. (požadavky na území)
2. Požadavky vyhl.č.268/2009Sb. v platném znění (OTP)
3. Požadavky vyhl.č.398/2006 Sb.
4. Platným stavebním povolení včetně ověřené dokumentace
5. Požadavky českých či evropských norem navazující na legislativní požadavky vztahující se na tuto stavbu

Stavba bude respektovat požadavky předpisů chránící veřejný zájem a vlastnická práva sousedů dotčených stavbou (stínění, hluk, prach, zápach, světlo, různé imise) pod míru stanovenou předpisy (zastínění, hluk, prach, zápach, světelné emise, imise škodlivin do ovzduší, vod apod.).

V případě rozporů mezi jednotlivými požadavky si zhotovitel vyžádá stanovisko autora projektu pro stavební povolení.

ENERGIE

Třída energetické náročnosti budovy z hlediska celkové dodané energie – **minimálně B** (velmi úsporná)

Stavba bude navržena v souladu s předpisy pro hospodaření s energiemi:

- zákon 406/2006Sb. v platném znění (energ. předpis)
- vyhl.78/2013Sb. v platném znění
- vyhl.194/2007Sb. v platném znění

ELEKTRO

Všechny prostory jsou charakterizovány ve smyslu dle ČSN332000-5-51 ed.3 jako normální kromě prostorů umývárén, kde je prostor určen ČSN 332000-7-701 ed.2. Z tohoto důvodu není požadováno stanovení charakteristik protokolem. Krytí jednotlivých zařízení a spotřebičů je dáno normami, které se této instalace týkají a to zejména ČSN332000-4-41 ED.2, ČSN 332000-7-701, ČSN 332130 ED.3.

Elektrické rozvody budou provedeny v souladu s protokolem o vnějších vlivech. Celý rozvod musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 332130 a dalších příslušných ČSN.

Dle EN 62305-2 bude vypracován výpočet rizika a dle výsledku výpočtu dle EN62305-3 určena soustava ochrany před bleskem.

BEZPEČNOST

Návrh stavby bude respektovat základní požadavky na bezpečnost práce a technických zařízení stanovených vyhl. ČÚBP č.48/1982Sb., pracoviště budou splňovat požadavky NV 101/2005 a všech příloh s respektováním též zák. 133/85Sb.o požární ochraně v platném znění, zák. 224/2015Sb. prevenci závažných havárií v platném znění a NV 378/2001Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a užívání strojů a popř. 362/2005Sb., kterým se stanoví požadavky na bezpečnost na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky.

Stavba bude navržena v souladu s předpisy požární ochrany tak, aby bylo maximálně omezeno riziko vzniku a šíření požáru a zabránilo se ztrátám na životech a zdraví osob.

- zákon 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- vyhl. 246/2001 Sb. o požární prevenci v platném znění
- vyhl. 23/2008 Sb. v platném znění vyhl. 268/2011 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb

SPODNÍ STAVBA

Hydroizolace spodní stavby bude tvořena minimálně dvěma asfaltovými pásy modifikovanými pomocí styren-butadien-styrenu.

STROPNÍ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce objektu budou železobetonové monolitické.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Plošná hmotnost svislé stěnové nosné konstrukce stavby bude minimálně 200 kg/m².

VNITŘNÍ POVRCHOVÁ ÚPRAVA ZDĚNNÝCH STĚN

Omítkový systém

VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ

Materiál rámu oken – dřevo.

Materiál rámu prosklené stěny - hliník

TECHNIKA VNITŘNÍHO PROSTŘEDÍ

V souladu s legislativou a ČSN 73 0540 bude návrh stavby splňovat energetické požadavky na budovu, místnosti a konstrukce:

- prostup tepla obálkou budovy (celkovou tepelnou charakteristiku) danou průměrným součinitelem prostupu tepla U_{em} - průvzdušnost obálky
- letní tepelnou stabilitu místností
- zimní tepelnou stabilitu místností - na konstrukce:
- nejnižší povrchovou teplotu konstrukce
- součinitel prostupu tepla a činitel prostupu tepla liniový a bodový
- šíření vlhkosti v konstrukci (kondenzaci vodních par v konstrukcích)
- šíření vzduchu konstrukcí (průvzdušnost obálky) a netěsnosti konstrukcí (průvzdušnost spár) - pokles dotykové teploty podlahy

Požadované podmínky splnění porovnávacích ukazatelů:

Prostup tepla obálkou budovy, průvzdušnost obálky

- průměrný součinitel prostupu tepla U_{em} min. 0,28 W/m²K
- průvzdušnost obálky budovy

Budova musí být provedena tak, aby celková intenzita výměny vzduchu při tlakovém rozdílu 50Pa/h byla menší než hodnota uvedená v tab.10 ČSN 730540-2.

Tepelná stabilita

- pokles teploty v místnosti zimním obdobím

Hodnocení poklesu teploty bylo provedeno pro kritický vnitřní prostor dle čl.8.1.1 normy – bez pobytu lidí po přerušení vytápění, budova těžká. Požadavek na pokles teploty $\Delta\theta_{v,N}(t)$ tab.11 dle ČSN 730540-2.

- tepelná stabilita místnosti v letním období

Kritický vnitřní prostor byl posouzen dle čl. 8.2.1 normy ČSN 730540-2 pro nevýrobní objekt na nejvyšší denní teplotu $\theta_{ai,max} \leq 27^{\circ}\text{C}$ (dle tab. 12)

Vnitřní povrchová teplota - hodnocení stavební konstrukce

Nejnižší povrchová teplota zajišťuje prevenci růstu plísní, přičemž u materiálů bez možnosti růstu plísní (kovové apod.) lze připustit zvýšení $\phi_{si,cr}$. V zimním období pro okrajové podmínky $\phi_i < 55\%$ vnitřní povrchová teplota stavební konstrukce a jí odpovídající teplotní faktor splňuje podmínku $f_{Rsi} \geq f_{Rsi,N}$, přičemž pro $\phi_i = 50\%$ jsou hodnoty $f_{Rsi,N}$ v tab.1 normy. Pro ostatní případy, kdy $\phi_i > 60\%$, je $f_{Rsi,N}$ stanovena výpočtem.

Požadavky na denní osvětlení

Normové požadavky jsou dány ČSN 73 0580 pro prostory s trvalým pobytem lidí – podmínky zdravé zrakové pohody + nerušený výhled do okolí apod. (čl. 4.1.1.-5.). Denní osvětlení ve funkčně vymezené části vnitřního prostoru dle zrakových činností (též místě zrakového úkolu) musí splňovat dle §12 škol. předpisu je pro osvětlení vnitřních prostor budov požadováno vyhovující denní osvětlení odpovídající normovým požadavkům, v prostorech s krátkodobým pobytem lze použít celkové sdružené osvětlení.

HYGIENICKÉ POŽADAVKY

Navržená budova je řešena tak, aby respektovala požadavky hygienických předpisů:

- zákon 528/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění
- NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví ochrana zdraví při práci ve znění NV68/2010Sb. a 93/2012Sb.(dále hyg.předpis)
- vyhl.6/2003Sb. hyg.limity pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
- NV 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále hyg.předpis na hluk)
- vyhl. 268/2009Sb. ve znění 20/2012Sb. (dále OTP)

Při realizaci stavebního díla a provádění jednotlivých prací se bude dodavatel stavby a další dodavatelé a zhotovitelé stavebních prací a všichni jejich zaměstnanci povinni řídit platnými obecně závaznými právními normami, platnými technickými normami, bezpečnostními předpisy a pravidly a to především:

- *Vyhl. 48/1982 Sb., která stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších novelizací*
- *Nařízení vl. 11/2001 Sb., které stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů*
- *Nařízení vl. 361/2007 Sb., které stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci*
- *Nařízení vl. 378/2001 Sb., které stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí*
- *Nař. vl. 201/2010 Sb., které stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu*
- *Nař. vl. 495/2001 Sb., které stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování OOPP, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků*
- *Nař. vl. 168/2002 Sb., které stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky*
- *Nař. vl. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí*
- *Nař. vl. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu s výšky nebo do hloubky*
- *-Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích... (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP)*
- *-Nař. vl. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na zdraví při práci na staveništích*
- *staveniště nutno ohradit do výšky 1,8m*
- *každé pracoviště musí být dostatečně osvětleno denním nebo umělým osvětlením, velikost musí vyhovovat požadavkům příslušných technických norem*
- *organizace skladů a skládek má odpovídat předpokládaným postupům práce tak, aby jejich kapacita, rozmístění a vybavení umožňovaly plynulé doplňování a odběr bez zbytečné manipulace - plochy skládek musí být odvodněny, urovnané, upraveny a zpevněny*
- *nutno dodržet předpisy pro zákaz práce jednotlivého pracovníka při zemních pracích*
- *stavbyvedoucí se musí postarat nejpozději den před zahájením výkopových prací o vyznačení podpovrchových zařízení a vedení*
- *při práci ve výškách je nutno dodržovat platné předpisy*
- *lešení bude opatřeno síťovinou proti šíření prachu*
- *lešení bude podchozí, bude zajištěna bezpečnost osob proti pádu předmětů z lešení*
- *případné znečištění vozovek bude neprodleně odstraněno*
- *při realizaci se předpokládá pojezd nákladních automobilů (12t), autodomíchávačů, rypadel, apod.*