

1420X/0029/12

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLŮV DVŮR	
Došlo: 17-09-2019	Číslo dopor.:
Č.j.:	Ukl. znak:
Počet listů:	Přílohy:

Městský úřad Beroun
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Úsek památkové péče

Město Králův Dvůr
náměstí Míru 139
267 01 Králův Dvůr

Datum: 16. září 2019 Číslo jednací: MBE 55995/2019/ÚPRR-SoM Spisová značka: 12495/2019/ÚPRR Vyřizuje / linka/ e-mail: MgA. M. Součková/184/uprr3@muberon.cz

Králův Dvůr, ZŠ Počaply, Tyršova čp. 136 - vybudování podzemní nádrže na dešťovou vodu a úprava parkovacích stání

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán památkové péče“) dle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), k žádosti podané dne 9. 8. 2019 podle ust. § 14 odst. 1 památkového zákona vlastníkem budovy Základní školy Počaply, Tyršova čp. 136, Králův Dvůr – Počaply, Městem Králův Dvůr, IČ 00509701, se sídlem nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr (dále jen „vlastník KP“), zastoupeným starostou panem Petrem Vychodilem, o vydání závazného stanoviska k návrhu vybudování podzemní nádrže na dešťovou vodu a úprava parkovacích stání v areálu ZŠ Počaply (přílohou je zákres do katastrální mapy s ortofotem, kde je zakresleno umístění podzemní nádrže o objemu 30 m³ a plocha úpravy parkovacího stání, která se překrývá s nádrží; řešená plocha se nachází v jihovýchodní části pozemku; dešťová voda bude určena na zálivku zeleně) Tyršova 136 na pp. č. 79/2 v k. ú. Počaply v obci Králův Dvůr, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 103197, vydává podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 14 odst. 1, 3 a 6 památkového zákona, a podle § 9 odst. 4 Vyhlášky č. 66/1988 Sb., k provedení zákona ČNR o státní památkové péči (dále jen „Vyhláška“), po písemném odborném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ-ÚOPSC“), čj. NPU-321/63941/2019 ze dne 10. 9. 2019, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Vybudování podzemní nádrže na dešťovou vodu a úprava parkovacích stání v areálu ZŠ Počaply, Tyršova 136 na pp. č. 79/2 v k. ú. Počaply v obci Králův Dvůr, podle výše uvedeného návrhu

j e p ř í p u s t n é

z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona

O d ů v o d n ě n í

Dne 9. 8. 2019 podal vlastník dotčené kulturní památky, Město Králův Dvůr, IČ 00509701, se sídlem nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr, zastoupený starostou panem Petrem Vychodilem, žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu vybudování podzemní nádrže na dešťovou vodu a úprava parkovacích stání v areálu ZŠ Počaply, Tyršova 136 na pp. č. 79/2 v k. ú. Počaply v obci Králův Dvůr. Navržené stavební úpravy nemovité kulturní památky podléhají rozhodovací pravomoci stavebního úřadu, proto orgán památkové péče v souladu s ust. § 44a památkového zákona vydává toto závazné stanovisko podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, jako dotčený orgán pro správní řízení, které je věcně příslušný vést stavební úřad.

Areál Základní školy čp. 136 v Tyršově ulici v Králově Dvoře - Počaplech na stp. p. 154 a 79/2 v k. ú. Počaply a obci Králův Dvůr je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 103197.

Předmětem žádosti je vybudování podzemní nádrže na dešťovou vodu a úprava parkovacích stání v areálu ZŠ Počaply. Přílohou žádosti je zakres do katastrální mapy s ortofotem, kde je zakresleno umístění podzemní nádrže o objemu 30 m³ a plocha úpravy parkovacího stání, která se překrývá s nádrží. Řešená plocha se nachází v jihovýchodní části pozemku, v místě stávajících parkovacích stání. Dešťová voda bude určena na zálivku zeleně.

Orgán památkové péče při projednávání žádosti posuzoval, zda je provedení navržených prací vhodné pro zachování kulturní památky, neboť stavba je navržena na pozemku, který je součástí areálu ZŠ. Dále orgán památkové péče posuzoval vliv navržených stavebních prací na kulturně historickou hodnotu památky. Orgán památkové péče vycházel při posuzování žádosti z odborného písemného vyjádření NPÚ-ÚOPSC čj. NPU-321/63941/2019 ze dne 10. 9. 2019 zpracovaného v souladu s ust. § 14 odst. 6 a 7 památkového zákona k návrhu vybudování podzemní nádrže na dešťovou vodu a úprava parkovacích stání v areálu ZŠ Počaply. NPÚ-ÚOPSC v písemném odborném vyjádření uvedl, že předložený návrh je z hlediska zájmu památkové péče přijatelný bez podmínek, s upozorněním, že veškeré zásahy do terénu budou prováděny podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, z kterého vyplývá povinnost majitele při zásahu do terénu záměr předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze a umožnit jemu, nebo jiné oprávněné organizaci záchranný archeologický výzkum.

Svoje požadavky odůvodnil NPÚ-ÚOPSC takto:

„Objekt základní školy, který byl vystavěn ve stylu pozdní secese v roce 1915 stavitelem Josefem Jelínkem podle projektu arch. Jaroslava Valečky, má trojkřídlou kompozici hmot vymezující vstupní „čestný“ dvůr, západní křídlo tvoří přízemní tělocvična, v ostatních křídlech jsou situovány školní prostory a jejich zázemí, objekt obklopuje zahrada vymezená původním secesním oplocením. Areál je osazen do vzrostlé zeleně při Tyršově ulici. Budova školy je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 103197), a je proto chráněna ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Navržené umístění podzemní nádrže na dešťovou vodu i úprava parkovacích stání v jižní zahradě nijakým způsobem nesnižují památkovou či architektonickou hodnotu areálu školy.“

Orgán památkové péče se při posuzování žádosti ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ-ÚOPSC a rozhodl se vydat závazné stanovisko bez podmínek, neboť podzemní nádrž se na pozemku nijak rušivě neprojeví a parkovací stání se na uvedeném místě nacházejí již v této chvíli.

Provedení navrhovaných úprav je při dodržení podmínek stanovených ve výroku závazného stanoviska z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné.

Po provedeném posouzení žádosti vydal orgán památkové péče závazné stanovisko, jak je uvedeno výše.

Upozornění:

V souladu s ust. § 22 odst. 2 památkového zákona jsou stavebníci povinni, má-li se provádět stavební či podobná činnost na území s archeologickými nálezy, oznámit záměr již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a případně strpět záchranný archeologický výzkum. Oznámení lze učinit prostřednictvím webového formuláře IS AMČR: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>

P o u č e n í

Závazné stanovisko vydané podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím vydaným v samostatném správním řízení, nelze se proto proti němu samostatně odvolat.

Jeho obsah lze napadnout pouze podáním odvolání proti rozhodnutí, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný, a které ve věci vydá příslušný stavební úřad.

Otisk úředního razítka.

MgA. Magdalena Součková v. r.
referent památkové péče

Za správnost vyhotovení: Zuzana Holečková

