



# Městský úřad Králův Dvůr

Stavební úřad Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr

tel./tel. podatelna.: 311 652 032 / 311 652 033, e-mail: su5@kraluv-dvur.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci

Sp.zn. MEKD-Výst./4774/2020/P  
Č.j.: VYST-P/1441/2021

dne 7.4.2021

Králův Dvůr, dne 9.3.2021

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLŮV DVŮR  
STAVEBNÍ ÚŘAD

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Králův Dvůr, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.8.2020 (žádost byla doplněna dne 27.1.2021) podalo

**Město Králův Dvůr, IČO 00509701, nám. Míru č.p. 139, 267 01 Králův Dvůr,  
které zastupuje Jan Filip, IČO 18413579, Tomášská č.p. 22/12, 118 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu vedenou pod názvem:

**"multifunkční hřiště Křižatky "**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 158/8 (ostatní plocha), parc. č. 158/100 (zahrada), parc. č. 165/42 (ostatní plocha), parc. č. 165/46 (ostatní plocha) v katastrálním území Popovice u Králova Dvora, obec Králův Dvůr, část Křižatky.

Stavba obsahuje:

- multifunkční hřiště
- oplocení
- přístřešek se sociálním zázemím
- akumulční nádrž
- přípojka kanalizace a vody
- zpevněné plochy
- dětské hřiště
- venkovní posilovna
- jednosměrný okruh
- venkovní mobiliář

**II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.
2. **Multifunkční hřiště** s integrovanými brankami o rozměru nejdelších stran 13,0 m x 26,0 m, které obsahuje hrací plochy pro volejbal, nohejbal, basketbal, kopanou bude umístěno na pozemku parc. č. 165/46 a parc. č. 165/42 v k. ú. Popovice u Králova Dvora, ve vzdálenosti 3,3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 165/11 a ve vzdálenosti 3,3 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 165/21. Po celém obvodu hřiště bude proveden mantinel výšky 1,0 m. V jeho severní a jižní části hřiště bude provedeno oplocení výšky 4 m (výška včetně mantinelu).
3. **Oplocení** sportovního areálu bude provedeno na pozemcích parc. č. 165/46, parc. č. 165/42 a parc. č. 158/100 v k. ú. Popovice u Králova Dvora, podél společné hranice s pozemkem parc. č. 165/11, parc. č. 165/22, parc. č. 165/21, v západní části pozemku parc. č. 165/42 bude oplocení provedeno dovnitř pozemku tak, aby vznikla zpevněná plocha pro parkování 4 vozidel. Oplocení bude provedeno ze svařovaných ocelových sítí s antracitovou barevnou úpravou výšky 1,65 m. Součástí oplocení bude vstup na pozemek v šíři 1,8 m a vjezdová dvoukřídlá vrta v šíři 3,7 m (směr do ulice).
4. **Přístřešek se sociálním zázemím** bude umístěn na pozemku parc. č. 165/42 a parc. č. 158/100 v k. ú. Popovice u Králova Dvora, ve vzdálenosti 1,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 158/8 a ve vzdálenosti 4,9 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 158/99.  
architektonické řešení stavby: přízemní stavba o půdorysném rozměru 4,1 m x 12,1 m, s plochou střechou výšky +2,7 m od 0,00 (podlaha přístřešku), s dispozicí: WC invalidé, předsínka WC, sklad. Zbytek přístřešku bude otevřený
5. Do **akumulační nádrže** o objemu 4,2 m<sup>3</sup> budou svedeny dešťové vody z přístřešku a nádrž bude umístěna na pozemku parc. č. 158/100 v k. ú. Popovice u Králova Dvora, ve vzdálenosti 4,9 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 158/99 a ve vzdálenosti 2,4 m SV od navrhovaného přístřešku od osy nádrže. Nádrž bude opatřena bezpečnostním přepadem, který bude zaústěn do zasakovacího tělesa o ploše 19,9 m<sup>2</sup> umístěného na pozemku parc. č. 165/42 pod navrhovaným parkovacím stáním.
6. Přístřešek bude napojen na novou **přípojku vody a kanalizace**, které budou umístěny na pozemku parc. č. 158/8 a parc. č. 158/100 v k. ú. Popovice u Králova Dvora.
7. **Zpevněné plochy** (parkování, vjezd, vstup a plochy pro herní a sportovní využití) budou provedeny na pozemcích parc. č. 165/46, parc. č. 165/42 a parc. č. 158/100 v k. ú. Popovice u Králova Dvora.
8. **Dětské hřiště** ve tvaru oválu bude umístěno na pozemku parc. č. 165/46 v k. ú. Popovice u Králova Dvora, kde budou umístěny herní prvky pro děti tak, jak je zakresleno v situačním výkresu.
9. **Venkovní posilovna** (work-out) bude umístěna v severní části pozemku parc. č. 158/100 v k. ú. Popovice u Králova Dvora, za vjezdem do areálu.
10. **Jednosměrný okruh** pro děti na kolech apod. se speciálním nízkoúdržbovým mlatovým povrchem bude proveden okolo multifunkčního hřiště tak, jak je zakresleno v situačním výkresu. Součástí areálu bude venkovní mobiliář (lavičky, stoly, stojany na kola apod.).
11. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch pavel Hanzal ČKA 03482, statickou část vypracoval autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. martin Kovář, PhD. ČKAIT - 001313084; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Vytyčení stavby
  - b) Hrubá stavba
  - c) Terénní úpravy
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Pozemky a komunikace dotčené stavbou budou po skončení stavebních prací neprodleně uvedeny do původního stavu.

16. Dokončenou stavbu, případně část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží geometrický plán s vyznačením předmětné stavby a parcelních čísel pozemků dotčených stavbou. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
17. Stavebník zajistí pravidelné čištění a klopení komunikací, používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdu ze stavby. U výjezdu na pozemní komunikaci stavebník zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
18. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Použité stavební materiály a výrobky musí odpovídat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
19. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
20. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů.
21. Stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Dodavatel stavby musí být s tímto vytýčením prokazatelně seznámen.
22. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění.
23. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Doklad o oprávnění vybraného stavebního podnikatele bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
24. Stavebník je povinen nakládat s odpady vzniklými při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
25. V souladu se zákonem č. 20/87 Sb., č. 242/1992 Sb. stavebník ohlásí Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10 provádění veškerých zemních a výkopových prací tři týdny před jejich zahájením. V případě nutnosti pak umožní záchranný archeologický průzkum. Stavebník může požádat o zjišťovací, eventuálně předstihový archeologický průzkum ještě před zahájením stavby, po vydání územního rozhodnutí, aby nedošlo ke zdržení stavebních prací.
26. Veškeré práce na stavbě budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení práv a oprávněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí.
27. Všichni zaměstnanci určení k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
28. Za správnost, úplnost a proveditelnost PD podle § 159, odst. stavebního zákona odpovídá projektant stavby.
29. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
30. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu i příjezdu ke všem objektům a pozemkům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Případně krátkodobé omezení přístupu stavebník včas projedná s vlastníky, resp. uživateli, těchto objektů. Příjezd pro složky integrovaného záchranného systému musí být zajištěn trvale.

31. Základy oplocení případně sloupků oplocení včetně vjezdové brány a vstupní branky musí být umístěny tak, aby nejbližší hrana bude při souběhu vzdálena alespoň 0,6 m od trasy stávajících kabelů NN. Při stavbě oplocení musí být respektován rovněž stávající pilíř s přípojkovou skříní na hranici pozemků a zachován volný přístup z veřejného pozemku. Bude zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu.
32. Stavebník je povinen skrýt ornici v místě budoucích staveb. Po dobu stavby bude skryvka deponována stranou staveniště a následně využita na zahradní úpravy pozemku, případně na zkvalitnění půdy pozemků dotčených výstavbou. Ornici nelze použít k terénním úpravám.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“):

Město Králův Dvůr, nám. Míru č.p. 139, 267 01 Králův Dvůr

### **Odůvodnění:**

Dne 24.8.2020 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Vzhledem k tomu, že předložená žádost neposkytovala dostatečný podklad, stavební úřad stavebníka vyzval k jejímu doplnění a řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 27.1.2021.

Stavební úřad měl k dispozici tyto doklady:

- Plná moc udělená Ing. arch. Pavlu Hanzalovi
- Plná moc udělená pro třetí osobu Ing. Jana Filipa
- Kopie katastrální mapy pro obec Králův Dvůr a k. ú. Popovice u Králova Dvora
- Výpis z katastru nemovitostí pro obec Králův Dvůr a k. ú. Popovice u Králova Dvora LV č. 10001, 1707, 1875, 1886
- Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odboru územního plánování a regionálního rozvoje ze dne 8.9.2020 pod sp. zn. 13029/2020/UPRR/2
- Stanovisko GridServices ze dne 22.9.2020 sp. zn. 5002211672
- Rozhodnutí povolení zřízení sjezdu od MěÚ Králův Dvůr, silničního správního úřadu vydaného dne 29.10.2020 pod sp. zn. MEKD-Výst./5451/2020/PV
- Vyjádření o existenci sítě el. komunikací společnosti Družstvo Eurosignal ze dne 8.9.2020 pod č. 2020991216
- Vyjádření k žádosti o souhlas s činností nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. ze dne 12.1.2021 zn. 1112231331
- Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě od ČEZ Distribuce a.s. ze dne 7.1.2021 zn. 1112231288
- Vyjádření VaK Beroun a.s. ze dne 5.10.2020 zn. 201-12993/2020
- Smlouva o připojení odběrného elektrické zařízení k distribuční soustavě s ČEZ Distribuce a.s.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Stř. kraje, ÚO Beroun vydané 4.11.2020 ev. č.BE-350-2/2020/PD
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Stř. kraje se sídlem v Praze vydané 2.11.2020 č.j. KHSSC 51199/2020
- Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odboru životního prostředí vydané 19.10.2020 sp. zn. 13517/2020/ŽP
- Závazné stanovisko MěÚ Beroun, odboru životního prostředí vydané 11.1.2021 sp. zn. 14263/2020/P/2
- Vyjádření MěÚ Beroun, odboru životního prostředí vydané 14.10.2020 sp. zn. 13533/2020/ZP/2
- Projektová dokumentace



Žádost obsahovala všechny předepsané náležitosti podle § 94l stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou v souladu s požadavky na obsah a rozsah dokumentace k žádosti o vydání společného povolení podle přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

Stavební úřad oznámil dne 15.2.2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V rámci probíhajícího řízení se stavební úřad zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k pozemkům a stavbám na nich, která by mohla být povolením přímo dotčena mají kromě stavebníka také obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastníci dotčených pozemků a staveb, nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a správci sítí na které bude stavba napojena, nebo dojde k zásahu do jejich ochranného pásma, Město Králův Dvůr, Patrik Jankovský, Ingrida Jankovská, Hana Lizcová, Mgr. Hana Špírková, Družstvo Eurosignal, GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., proto byli tito zařazeni mezi účastníky společného řízení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil záměr žadatel podle § 94o stavebního zákona, a to zejména soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závazným stanoviskem, popřípadě s rozhodnutím dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo podle stavebního zákona.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Předmětná stavba je umístěna v ploše BI.1 – bydlení individuální městského typu, ve které je stavba multifunkčního hřiště přípustná. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavebník má k pozemku parc. č. 158/8 (ostatní plocha), parc. č. 158/100 (zahrada), parc. č. 165/42 (ostatní plocha), parc. č. 165/46 (ostatní plocha) v katastrálním území Popovice u Králova Dvora vlastnické právo. Tuto skutečnost si stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí, výpisem z LV č. 10001.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem a dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Petra Pavlisová  
samostatný odborný referent

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

stavebník (do DS )

Město Králův Dvůr, nám. Míru č.p. 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna  
v zastoupení Jan Filip, IDDS: wtqfd6x

obec v místě stavby a vlastník sousedního a dotčeného pozemku (doporučeně na doručenkou)  
Město Králův Dvůr

vlastníci sousedních nemovitostí (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, do DS )

Patrik Jankovský, Na Vinohradech č.p. 163, Křižatky, 267 01 Králův Dvůr u Berouna  
Ingrida Jankovská, Na Vinohradech č.p. 163, Křižatky, 267 01 Králův Dvůr u Berouna  
Hana Lizcová, Křižatky č.p. 25, 267 01 Králův Dvůr u Berouna  
Mgr. Hana Špírková, IDDS: ujfdi9k

správci sítí: (do DS)

Družstvo Eurosignal, IDDS: cd7zyvr  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

dotčené orgány (do datové schránky )

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, IDDS: 2gubtq5  
Krajská hygienická stanice Stč. kraje, územní pracoviště Beroun, IDDS: hhcai8e  
Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, územní odbor Beroun, IDDS: 92dhqcp  
Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, IDDS: 2gubtq5  
Městský úřad Králův Dvůr, náměstí Míru č.p. 139, 267 01 Králův Dvůr u Berouna



