

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Králův Dvůr**
zastoupené Petrem Vychodilem, starostou města
náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr
IČ: 00509701 DIČ: CZ00509701
bankovní spojení: Komerční banka, účet č. 3922131/0100

Zhotovitel: **Tomáš Krejčí - Truhlářství**
Plzeňská 3102, 272 01 Kladno
IČ: 88320979 DIČ: CZ6906090675
bankovní spojení: účet č. 249782861/0300

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje uskutečnit práce a dodávky dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle ustanovení této smlouvy.

Název a místo stavby: **Výměna 14 ks špaletových oken v ZŠ Králův Dvůr – Počaply, Tyršova 136 (4. etapa – 3 třídy v přízemí, 1 třídu v 1. patře)**

Obsah předmětu dodávky: provedení prací dle cenové nabídky (příloha č. 1).

Práce budou provedeny dle podmínek stanovených v závazném stanovisku MěÚ Beroun, úseku památkové péče č.j. MBE 00075/2021/ÚPRR-SoM ze dne 26.2.2021 (příloha č. 2).

3. Lhůty

termín zahájení: **po podpisu smlouvy**
termín realizace v ZŠ: **15.7. - 25.7.2021 – jedna třída v přízemí (4 okna)**
10.8. – 28.8.2021 – druhá třída v přízemí (4 okna)
25.9. – 28.9.2021 – třetí třída v přízemí (3 okna)
a třída v prvním patře (3 okna)
termín dokončení: **nejpozději do 28.9.2021**

4. Dodací podmínky

Objednatel zahájí přejímku dokončených prací na základě oznámení zhotovitele, že práce jsou dokončeny a připraveny k převzetí.

V případě nedodržení termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla.

5. Cena díla

Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají celkovou cenu díla dle cenové nabídky - rozpočtu ve výši

961.470,- Kč (včetně DPH)

Případné vícepráce budou provedeny pouze na základě předchozího odsouhlasení objednatelem a budou předmětem dodatků k této smlouvě. V uvedené ceně je zahrnuta doprava, montáž a zednické začišťování.

6. Platební a fakturační podmínky

- Částka ve výši 450.000,- Kč (bez DPH) bude uhrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury nejpozději do 15.5.2021
- Částka ve výši 200.000,- Kč (bez DPH) bude uhrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury po dokončení osazení oken v první třídě v přízemí
- Částka ve výši 200.000,- Kč (bez DPH) bude uhrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury po dokončení osazení oken ve druhé třídě v přízemí
- Zbývajících částka do konečné ceny díla včetně celkové DPH bude uhrazena objednatelem na základě zhotovitelem vystavené faktury po dokončení a předání díla.

7. Odpovědnost a zvláštní ujednání

Odpovědnost za vady díla se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku, záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla a činí 24 měsíců.

8. Doplnující a zvláštní ujednání

Smluvní strany mohou požadovat změnu smlouvy nebo od smlouvy odstoupit za podmínek daných příslušným ustanovením občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude objednatelem uveřejněna na profilu zadavatele (E-ZAK) umístěném na webových stránkách města Králův Dvůr.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Vyhotovuje se ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Králově Dvoře dne 20.4.2021


.....
objednatel





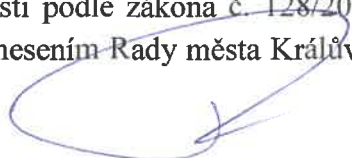
TRUHLÁŘSTVÍ
zhotovitel Tomáš Krejčí
Pízeňská 3102/108, 272 01 Kladno
tel.: 607 826 665
IČ: 883 20 979 DIČ: CZ6906090675

Příloha: cenová nabídka s rozpisem prací
Závazné stanovisko MěÚ Beroun ze dne 26.2.2021

Doložka podle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.

Potvrzuje se, že byly splněny podmínky platnosti podle zákona č. 128/2000 Sb., zejména že uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Králův Dvůr č. 2021/7/21 ze dne 12.4.2021.

V Králově Dvoře, dne 20.4.2021


.....
Město Králův Dvůr



Cenová nabídka na výrobu oken – IV. etapa – 14 oken ZŠ Králův Dvůr – Počaply, Tyršova 136

1. Okno špaletové nové - čtyřkřídle (1380mm x 2570mm)

vybourání a likvidace stávajících oken	3.870,- Kč
výroba, materiál a montáž nových oken (replik) včetně nátěrů (barevnost dle návrhu NPÚ) a vnitřních parapetů, kovářské a zámečnické práce na repase okenního kování, závěsy zadlabávací v historickém tvarosloví	54.590,- Kč
na vnějších křídlech nelze zachovat subtilnost profilů křídel při zasklení izolačním dvojsklem, proto jsme schopni osadit izolační dvojsklo do vnitřních křídel	
izolační dvojsklo síla 16 mm bílý distanční rámeček	5.120,- Kč
zednické začišťování	5.540,- Kč
cena celkem za jeden kus (bez DPH)	69.120,- Kč
cena za 8 kusů oken (bez DPH)	552.960,- Kč

2. Okno špaletové nové - čtyřkřídle (1270mm x 2670mm)

vybourání a likvidace stávajících oken	3.870,- Kč
výroba, materiál a montáž nových oken (replik) včetně nátěrů (barevnost dle návrhu NPÚ) a vnitřních parapetů, kovářské a zámečnické práce na repase okenního kování, závěsy zadlabávací v historickém tvarosloví	54.550,- Kč
na vnějších křídlech nelze zachovat subtilnost profilů křídel při zasklení izolačním dvojsklem, proto jsme schopni osadit izolační dvojsklo do vnitřních křídel	
izolační dvojsklo síla 16 mm bílý distanční rámeček	5.120,- Kč
zednické začišťování	5.540,- Kč
cena celkem za jeden kus (bez DPH)	69.080,- Kč
cena za 3 kusy oken (bez DPH)	207.240,- Kč

3. Okno špaletové nové - čtyřkřídle (1270mm x 2370mm)

vybourání a likvidace stávajících oken	3.870,- Kč
výroba, materiál a montáž nových oken (replik) včetně nátěrů (barevnost dle návrhu NPÚ a vnitřních parapetů, kovářské a zámečnické práce na repase okenního kování, závěsy zadlabávací v historickém tvarosloví	52.560,- Kč
na vnějších křídlech nelze zachovat subtilnost profilů křídel při zasklení izolačním dvojsklem, proto jsme schopni osadit izolační dvojsklo do vnitřních křídel izolační dvojsklo síla 16 mm bílý distanční rámeček	5.120,- Kč
zednické začišťování	5.540,- Kč
 cena celkem za jeden kus (bez DPH)	 67.090,- Kč
 cena za 3 kusy oken (bez DPH)	 201.270,- Kč

CENA CELKEM (bez DPH)	961.470,- Kč
CENA CELKEM (s DPH 21%)	1.163.378,7 Kč

Cenová nabídka platí do 15.4.2021

Kladno, 20.3.2021

*Truhlářství Tomáš Krejčí
Plzeňská 3102
272 01 KLADNO*

Městský úřad Beroun

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Úsek památkové péče

Město Králův Dvůr
náměstí Míru 139
267 01 Králův Dvůr

Číslo jednací:
MBE 00075/2021/ÚPRR-SoM

Spisová značka:
4474/2021/ÚPRR

Vyřizuje/ telefon/e-mail:
MgA. M. Součková/311654184/uprr3@muberoun.cz

Datum:
26. února 2021

Králův Dvůr, ZŠ Počaply čp. 136 – výměna 9 ks oken severní a západní strany objektu
4. etapa

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán památkové péče“) dle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), k žádosti podané dne 26. 1. 2021 podle ust. § 14 odst. 1 památkového zákona vlastníkem budovy Základní školy Počaply, Tyršova čp. 136, Králův Dvůr – Počaply, Městem Králův Dvůr, IČ 00509701, se sídlem nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr (dále jen „vlastník KP“), zastoupeným starostou panem Petrem Vychodilem, o vydání závazného stanoviska k návrhu výměny 9 ks oken severní a západní strany objektu (okna dřevěná špaletová; nová okna budou přesnými kopiemi stávajících; barevnost venkovního i vnitřního nátěru bude stejná, dle předchozích etap realizovaných v r. 2017-2020, tj. RAL 1015) na stp. č. 154 v k. ú. Počaply v obci Králův Dvůr, která je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 103197, **vydává** podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 14 odst. 1 a 6 památkového zákona a podle § 9 odst. 4 Vyhlášky č. 66/1988 Sb., k provedení zákona ČNR o státní památkové péči (dále jen „Vyhláška“), po písemném odborném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ-ÚOPSČ“), čj. NPÚ-321/6886/2021 ze dne 23. 2. 2021, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Provedení výměny 9 ks oken severní a západní strany objektu základní školy Počaply čp. 136 na stp. č. 154 v k. ú. Počaply v obci Králův Dvůr podle výše uvedeného návrhu

j e p ř í p u s t n é

z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona a ust. § 9 odst. 4 Vyhlášky, při dodržení těchto podmínek:

1. Okna v přízemí, okno severní fasády a oválné okénko rizalitu (sklad pomůcek), tzn. 5 ks, budou repasována se zachováním maximálního rozsahu originálních prvků. V případě dožití venkovního křídla lze po konzultaci na místě se zástupci památkové péče akceptovat jeho výměnu za kopii s přenesením původního mosazného kování. Prioritou však bude oprava

- historického originálu. Míra zachování a výměn u těchto oken bude posouzena za účasti zástupců památkové péče, zhotovitele a investora, před zahájením prací.
2. Práce bude provádět truhlář se zkušenostmi s obnovou historických truhlářských výplní.
 3. Nová okna v patře a případné výměny křídel dle podmínky 1. budou vyhotovena z měkkého dřeva (u okapniček a vnitřních parapetů lze akceptovat i modřín) jako přesné tvarové kopie s přizpůsobením stávajícímu stavebnímu otvoru.
 4. Okna budou vyhotovena klasickými truhlářskými spoji bez přiznané drážky spojů jednotlivých vlysů. Příčle nebudou lepeny ale truhlářsky spojené s ráme křídla na kontraprofil.
 5. Část okenního křídla se všemi profilacemi bude vyhotovena jako vzorek a bude odsouhlasena zástupcem výkonného orgánu pam. péče v koordinaci s NPÚ, až následně bude zahájena výroba celých výplní.
 6. Závěsy budou zadlabací v historickém tvarosloví.
 7. Okna budou natřena polomatným krycím nátěrem včetně závěsů.

O d ů v o d n ě n í

Dne 26. 1. 2021 podal vlastník dotčené kulturní památky, Město Králův Dvůr, IČ 00509701, se sídlem nám. Míru 139, 267 01 Králův Dvůr, zastoupené starostou panem Petrem Vychodilem, žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu k návrhu výměny 9 ks oken severní a západní strany objektu Základní školy Počaply čp. 136 na stp. č. 154 v k. ú. Počaply v obci Králův Dvůr. Navržené udržovací práce na nemovité kulturní památce podléhají rozhodovací pravomoci stavebního úřadu, proto orgán památkové péče v souladu s ust. § 44a památkového zákona vydává toto závazné stanovisko podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, jako dotčený orgán pro správní řízení, které je věcně příslušný vést stavební úřad.

Areál Základní školy čp. 136 v Tyršově ulici v Králově Dvoře - Počaplech na stp. p. 154 v k. ú. Počaply a obci Králův Dvůr je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 103197.

V žádosti je navržena výměna 9 ks oken severní a západní strany objektu. Okna jsou dřevěná špaletová. Nová okna budou přesnými kopiemi stávajících, vnější křídlo bude osazeno izolačním dvojsklem, barva vnitřní i vnější části v odstínu slonové kosti, dle 1. a 2. etapy realizované v roce 2017 až 2020.

Orgán památkové péče při projednávání žádosti posuzoval, zda je provedení navržených prací nutné nebo alespoň vhodné pro zachování kulturní památky. Dále orgán památkové péče posuzoval vliv navržených stavebních prací na kulturně historickou hodnotu památky. Orgán památkové péče vycházel při posuzování žádosti z odborného písemného vyjádření NPÚ-ÚOPSČ čj. NPÚ-321/6886/2021 ze dne 23. 2. 2021 zpracovaného v souladu s ust. § 14 odst. 6 a 7 památkového zákona k návrhu výměny oken severní a západní fasády objektu Základní školy čp. 136 v Tyršově ulici v Králově Dvoře – Počaplech. NPÚ-ÚOPSČ v písemném odborném vyjádření uvedl, že předložený záměr je z hlediska zájmu památkové péče přijatelný při dodržení těchto podmínek.

1. *Okna v přízemí, okno severní fasády a oválné okénko rizalitu (sklad pomůcek), tzn. 5 ks, budou repasována se zachováním maximálního rozsahu originálních prvků. V případě dožití venkovního křídla lze po konzultaci na místě se zástupci památkové péče akceptovat jeho výměnu za kopii s přenesením původního mosazného kování. Prioritou však bude oprava historického originálu.*
2. *Práce bude provádět truhlář se zkušenostmi s obnovou historických truhlářských výplní.*

3. Nová okna v patře a případné výměny křídel dle podmínky 1. budou vyhotovena z měkkého dřeva (u okapniček a vnitřních parapetů lze akceptovat i modřín) jako přesné tvarové kopie s přizpůsobením stávajícímu stavebnímu otvoru.
4. Okna budou vyhotovena klasickými truhlářskými spoji bez přiznané drážky spojů jednotlivých vlysů. Příčle nebudou lepeny ale truhlářsky spojené s ráme křídla na kontraprofil.
5. Část okenního křídla se všemi profilacemi bude vyhotovena jako vzorek a bude odsouhlasena zástupcem výkonného orgánu pam. péče v koordinaci s NPÚ, až následně bude zahájena výroba celých výplní.
6. Závěsy budou zadlabací v historickém tvarosloví.
7. Okna budou natřena polomatným krycím nátěrem včetně závěsů.

Svoje požadavky odůvodnil NPÚ-ÚOPSČ takto:

„Ad.1. Okna navržená k výměně jsou původní z doby výstavby školy. Při zahájení opravy oken bylo domluveno, že budou měněna pouze okna tříd, zejména rozměrná, která nešla zavírat. Každý originál je nositelem truhlářského řemesla a kvality počátku 20. století včetně spojů, barevnosti. Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Základem moderní evropské památkové péče je úcta k dochovanému historickému originálu. Ve svém souhrnu představují okna historické architektury velké bohatství forem a pro nás již nedosažitelné kvality řemeslného či dokonce uměleckořemeslného zpracování. Odstraňování dochovaných oken snižuje autenticitu objektu. Dochované původní výplně otvorů s charakteristickými proporcemi i uměleckořemeslnými detaily jsou výtvarně rovnocenné výtvarnému ztvárnění a kompozici fasád, spoluvytváří architektonický výraz objektu, tvoří jeden stylový celek s fasádami, jsou jedním z atributů tvořících umělecko-historickou, památkovou a vypovídací hodnotu objektu a jsou tedy předmětem ochrany. Pouze s ohledem na velice špatný technický stav vybraných okenních výplní je ze strany NPÚ ÚOP HMP možná výměna za přesnou tvarovou a materiálovou kopii. Na chodbách, sociálních zařízeních a dalších méně namáhaných místnostech je žádoucí okna repasovat. Cílem obnovy objektu je zachování jeho vysoké architektonické hodnoty podpořené subtilností okenních rámců.

Ad.2. - 6. Vzhledem k charakteru obnovy a nárokům na řemeslné provedení, je žádoucí, aby práce prováděl truhlář s odborností na kulturní památky, kde bude zárukou dodržení tradičních truhlářských spojů a přenesení použitelného původního kování, včetně předvedení vzorku profilací jednotlivých prvků výplně.

Ad.7. Historicky se výplně natíraly olejovými nátěry, u kterých bylo těžké dosáhnout lesk. Pro docílení věrohodného optického působení je proto požadováno provedení polomatného nátěru. Po posouzení žádosti dospěl orgán památkové péče k závěru, že navržené udržovací práce na objektu školy jsou nutné jak pro zachování nemovité kulturní památky jako takové, tak i pro zajištění bezpečného pobytu žáků i ostatních osob v objektu. Technický stav oken neumožňuje jejich smysluplnou opravu, proto byla již při předběžných konzultacích odsouhlasena jejich výměna za přesné (tvarové i materiálové) kopie. Výměnou oken dojde k částečné ztrátě autenticity kulturní památky ztrátou originálů oken, ale výměnou za přesné kopie bude tato ztráta autenticity v největší možné míře minimalizována, a tím budou minimalizovány i nepříznivé změny na samotné památce způsobené ztrátou originálu. Provedením navržených prací bude zastaveno chátrání této části kulturní památky, a budou odstraněny závady bránící bezpečnému a řádnému užívání učeben a kabinetů, jichž se výměna oken dotýká. Vzhledem k tomu, že orgán památkové péče již vydával závazné stanovisko k 1. a 2. etapě opravy oken na této školní budově, odpovídají podmínky na způsob provedení podmínkám uvedeným v předchozích závazných stanoviscích, neboť se jedná o stejnou problematiku.“

Orgán památkové péče se ztotožňuje s požadavky NPÚ-ÚOPSC a uvedené podmínky přejal do výroku závazného stanoviska. Orgán památkové péče apeluje na vlastníka, aby zvážil repasí alespoň některých oken, v místnostech, kde nejsou tak vysoké nároky na tepelnou izolaci či manipulaci (např. šatny, chodby, sociální zařízení. Repasí těchto oken by došlo k zachování výplní v autentické podobě, jako dokladu původního řešení a řemeslného umu z doby výstavby, neboť původně zachované prvky představují z pohledu památkové péče významný zdroj informací a poznání.

Provedení výměny 9 ks oken severní a západní fasády objektu Základní školy Počaply čp. 136 v Tyršově ulici na stp. č. 154 v k. ú. Počaply v obci Králův Dvůr je při dodržení podmínek stanovených ve výroku závazného stanoviska z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné.

Po provedeném posouzení žádosti vydal orgán památkové péče závazné stanovisko, jak je uvedeno výše.

P o u č e n í o o p r a v n é m p r o s t ř e d k u

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka.

MgA. Magdalena Součková v. r.
referent památkové péče

Za správnost vyhotovení: Ing. Eva Novotná